

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienioną uchwałą nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 90/2025 z dnia 03 marca 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Piastowska 44, 44a</b>	<b>OP1P/0004 6319/9</b>	<b>Mapa- 9 obręb Prudnik</b>	<b>2030/92 o pow. 0,0645 ha</b>	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze w budynku przy ul. Piastowskiej 44, 44a w klatce nr 44 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 82,56 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 13,78 m <sup>2</sup> i 10,21 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 106,55 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie- c.o. własne gazowe, ciepła woda z termy gazowej. Stolarka okienna pcw, posadzki – panele podłogowe, terakota, okładziny ścian – tynk cem. wap. malowane farbą emulsyjną, płytki ceramiczne. Ogólny stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu mieszkalnego – średni.	<b>82/1000</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 82/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>242.500,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 18 kwietnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 06 marca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawisłak**