

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr IX/81/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 333/2024 Burmistrza Prudnika z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanej przeznaczona jest do zamiany niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00045560/6 - działka nr 328/1, mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,0200 ha (Bi), 2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00003081/8 - działka nr 328/2 mapa nr 4 – obręb Mieszkowice, o powierzchni 0,2600 ha (Bi), o łącznej powierzchni 0,2800 ha, własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Mieszkowicach, w terenie zabudowanym, z dogodnym dojazdem z utwardzonej drogi wiejskiej. Nieruchomość uzbrojona w wodę. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r. dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cementowo-wapienny. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okiенno-drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, brak instalacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 309,62 m² w tym 7 pomieszczeń na parterze i 3 pomieszczenia na piętrze. Stan techniczny budynku – konstrukcja budynku (mury, stropy, dach) spękana i zawilgocona, elementy wykończeniowe budynku (stolarka, okładziny ścian i posadzek) - z ubytkami - zużyte technicznie. Przebywanie osób nieuprawnionych w budynku grozi wypadkiem. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Starosta Prudnicki wydał decyzję zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku.</p>	<p>Zamiana</p>	<p><u>137.870,00 zł</u></p> <p>(słownie złotych: Sto trzydzieści siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt 00/100) - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18 grudnia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 6 listopada 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ PRUDNIKA

Grzegorz Zawisłak