

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy</i>		<i>Księga wieczysta</i>	<i>Pow. dzierżawy</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Termin dzierżawy</i>	<i>Stawka czynszu netto</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Uwagi</i>
	<i>obręb</i>	<i>działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku</i>							
Prudnik	Prudnik	1073 o pow. 0,1680 ha użytek: Bp	OP1P/00 030741/1	1,7640 ha użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony pod budowę farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz układu zasilania elektroenergetycznego składającego się z rozdzielni średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz układu wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym lub biogazem lub biometanem względnie mieszaniną tych gazów wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także pod budowę pomp ciepła i kotłów elektrodowych, zasobników (magazynów) ciepła, układu zasilania w gaz ziemny (tymczasowo stacji regazyfikacji LNG, a docelowo stacji redukcyjno – pomiarowej gazu), przyłączy ciepłowniczych, kablowych i gazowych oraz instalacji PV.	Do dnia 31 grudnia 2044 r.	Łączna wysokość czynszu dzierżawnego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego obowiązująca przy zawarciu umowy dzierżawy wynosiła 5.615,39 zł miesięcznie. Wysokość czynszu dzierżawnego po dokonaniu waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w 2024 i 2025 roku wynosi aktualnie	Do dnia 25 każdego miesiąca	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 02 listopada 2038 r. z Zakładem Energetyki Ciepłej Prudnik Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Zielonej 1, 48-231 Lubrza Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr LXXII/1137/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr XXIII/304/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 września 2025 r. oraz
		1091 o pow. 0,1600 ha użytek: Bp	OP1P/00 030722/2						
		1092 o pow. 0,1540 ha użytek: Bp	OP1P/00 030741/1						
		1093 o pow. 0,1360 ha (poprzedni nr działki 1539/135 – mapa 1) użytek: Bp	OP1P/00 012454/0						

		1094 o pow. 0,1450 ha użytek: Bp	OP1P/00 030741/1				6.480,74 zł miesięcznie		Uchwałą Nr LXIX/1102/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyzdierżawienia nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr XXIII/303/2025 z dnia 25 września 2025 r.
		1103 o pow. 0,1910 ha użytek: Bp	OP1P/00 030741/1						
		1146 o pow. 0,3780 ha (poprzedni nr działki 1543/140 – mapa 1) użytek: Bp	OP1P/00 027444/5						
		1074 o pow. 0,1710 ha użytek: Bp	OP1P/00 030741/1						
		1079 o pow. 0,1100 ha użytek: Bp	OP1P/00 030741/1						
		1080 o pow. 0,1510 ha użytek: Bp	OP1P/00 030741/1						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 08 października 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie nastąpi zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z Zakładem Energetyki Ciepłej Prudnik Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Zielonej 1, 48-231 Lubrza w zakresie terminu obowiązywania umowy.

Opłaty z tytułu dzierżawy będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak