

MG-VI.6845.26.2025

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		obręb	działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku							
1.	Prudnik	Prudnik	6268 o pow. 0,0330 ha użytek: B	OP1P/00 030739/4	3 m ² użytek: B	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod lokalizację balkonu (przestrzeń nad gruntem na wysokości parteru budynku mieszkalnego przylegającego do działki gminnej)	czas nieoznaczony	3,60 zł miesięcznie	raz w roku – do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	Wydzierżawienie nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XXII/270/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
2.	Prudnik	Prudnik	962 o pow. 0,0550 ha (poprzedni nr działki 2897/106 – mapa 1) rodzaje użytków: - Bp o pow. 0,0277 ha - B o pow. 0,0273 ha	OP1P/00 030523/7	26,40 m ² użytek: B	Grunt zabudowany garażem murowanym (Budynek garażowy wolny od roszczeń do nakładów poniesionych na jego wybudowanie)	10 lat	145,20 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	Wydzierżawienie nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XXII/272/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

3.	Prudnik	Prudnik	962 o pow. 0,0550 ha (poprzedni nr działki 2897/106 – mapa 1) rodzaje użytków: - Bp o pow. 0,0277 ha - B o pow. 0,0273 ha	OP1P/00 030523/7	28,80 m² użytek: B	Grunt zabudowany garażem murowanym	10 lat	48,96 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	Wydzierżawienie nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XXII/271/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
4.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	34 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	17,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
5.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	11 m² użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	16,50 zł miesięcznie	raz w roku – do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	

6.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	7,40 m² użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	11,10 zł miesięcznie	raz w roku – do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
7.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	7,70 m² użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	11,55 zł miesięcznie	raz w roku – do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
8.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	7,40 m² użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	11,10 zł miesięcznie	raz w roku – do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
9.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	8,20 m² użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	12,30 zł miesięcznie	raz w roku – do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	

10.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	4,80 m² użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	7,20 zł miesięcznie	raz w roku – do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
11.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	8,30 m² użytek: B	Grunt zabudowany murowaną komórką gospodarczą	do 3 lat	12,45 zł miesięcznie	raz w roku – do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
12.	Prudnik	Prudnik	6755 o pow. 0,4356 ha (poprzedni nr działki 1986/140 – mapa 12) użytek: Bi	OP1P/00 058441/0	15 m² użytek: Bi	Grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
13.	Prudnik	Prudnik	5263 o pow. 0,0389 ha użytek: Bp	OP1P/00 030722/2	136 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	68,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	

14.	Prudnik	Prudnik	5202 o pow. 0,2847 ha (poprzedni nr działki 2082/2078 – mapa 9 użytek: Bi	OP1P/00 060702/5	85,80 m² użytek: Bi	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	42,90 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	Aktualnie zawarta umowa dzierżawy do dnia 31 maja 2026 r.
15.	Prudnik	Prudnik	1468 o pow. 0,1251 ha użytek: Bp	OP1P/00 030732/5	128,80 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	64,40 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
16.	Prudnik	Prudnik	473 o pow. 0,1198 ha (poprzedni nr działki 681/67 – mapa 1) użytek: Bz	OP1P/00 008381/6	264 m² użytek: Bz	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	132,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
17.	Prudnik	Prudnik	5252 o pow. 0,0809 ha (poprzedni nr działki 2617/24 – mapa 10) użytek: B	OP1P/00 030766/2	325 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	162,50 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	

18.	Prudnik	Prudnik	5242 o pow. 0,0489 ha (poprzedni nr działki 2619/9 – mapa 10) użytek: B	OP1P/00 030766/2	81 m² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony cele rekreacyjne	do 3 lat	57,50 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
			6126 o pow. 0,0108 ha użytek: dr	OP1P/00 037583/4	12 m² użytek: dr					
			5209 o pow. 0,0070 ha użytek: Bp	OP1P/00 030722/2	22 m² użytek: Bp					
19.	Szybowice	Szybowice	590/2 o pow. 0,8000 ha rodzaje użytków: - Ps III o pow. 0,3500 ha - R IIIb o pow. 0,1000 ha - R IIIa o pow. 0,3500 ha	OP1P/00 043077/9	0,8000 ha rodzaje użytków: - Ps III o pow. 0,3500 ha - R IIIb o pow. 0,1000 ha - R IIIa o pow. 0,3500 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	na 3 lata	890,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	

20.	Prudnik	Prudnik	1551 o pow. 0,5671 ha (poprzedni nr działki 2609/50 – mapa 2) użytek: Bi	OP1P/00 037035/8	0,18 m ² użytek Bi	Grunt niezabudowany przeznaczony pod lokalizację nośnika tablicy informacyjnej o pow. 4 m ²	do 3 lat	132,00 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.	
-----	---------	---------	---	---------------------	--------------------------------------	--	----------	--------------------------	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 08 października 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie w stosunku do nieruchomości określonych w pkt 1 - 3 nastąpi zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym. Natomiast ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości określonych w pkt 4 – 20 dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak