

MG.VI.6845.152.2024

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XI/116/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości oraz Zarządzenia nr 68/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik, podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następującą nieruchomość:

| <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i> |                                                                                                                         | <i>Księga wieczysta</i> | <i>Powierzchnia dzierżawy</i> | <i>Opis i przeznaczenie nieruchomości</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Termin dzierżawy</i> | <i>Stawka czynszu netto</i>                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Termin wnoszenia opłat</i>             |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                | <i>obręb</i>                               | <i>działka nr, pow., klasoużytek</i>                                                                                    |                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Prudnik                        | Prudnik                                    | <b>6989</b><br>o pow.<br>7,4491 ha<br>(przed zmianą numeracji działka nr 10/11 – mapa 17)<br><br>rodzaj użytku:<br>- Ba | OP1P/00<br>038558/7     | 7,4491 ha                     | Nieruchomość stanowiąca miejskie wysypisko śmieci. Pow. gruntu pod wysypiskiem - 5,6800 ha, pozostała pow. 1,7691 ha - zadrzewienia i zakrzewienia ochronne. Nieruchomość zainwestowana obiektami wysypiska odpadów, budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z wysypiskiem odpadów i działającym na terenie punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).<br>Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz spółki Naprzód Sp. z o. o. w celu prowadzenia składowiska odpadów komunalnych (tj. składowania i utylizacji odpadów komunalnych), prowadzenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, jak również do czasu uzyskania prawomocnej decyzji przywracającej eksploatację składowiska oraz uzyskania na etapie projektowym decyzji – pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w ramach związanych z ujęciem składowiska w nowo tworzonej Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego.<br>Dzierżawca zobowiązany zostanie do użyczenia na rzecz Zakładu Usług Komunalnych – jednoosobową Spółkę Gminy z o.o. część przedmiotu dzierżawy niezbędną do prowadzenia PSZOK. | powyżej 3 lat           | 20.143,00 zł miesięcznie<br>- po uzyskaniu prawomocnej decyzji przywracającej eksploatację składowiska<br><br>stawka zostanie obniżona o 90% wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego do czasu uzyskania prawomocnej decyzji przywracającej eksploatację składowiska | miesięcznie – do 25 dnia każdego miesiąca |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 09 kwietnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie nastąpi wydzierżawienie nieruchomości na rzecz Naprzód Sp. z o. o.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiaślak*