

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 97/2024 z dnia 17 kwietnia 2024 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Batorego 2	OP1P/0004 4145/4	Mapa- 10 obręb Prudnik	650/235 o pow. 0,0272 ha	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze budynku przy ul. Batorego 2 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 42,14 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,94 m ² oraz piwnica o pow. 18,14 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 61,22 m ² . Funkcjonalność mała (pomieszczenia przechodnie, niekształtne, brak przedpokoju). Stolarka okienna PCV, podłogi – wykładzina z tworzyw szt. oraz panele, okładziny ścian – gładzie gipsowe zawilgocone wokół ościeży okiennych. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie c.o. etażowe na gaz. Standard elementów wykończeniowych lokalu – „średni”.	84/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 84/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	95.533,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 21 listopada 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 09 października 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak