

### Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXIII/1038/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 171/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 26 maja 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030766/2 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej i Starej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym <b>256</b> , o powierzchni 0,0050 ha, B.	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo - garażowym, położona w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej i Starej, w ścisłym centrum miasta, pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w sąsiedztwie obiektów usługowo – handlowych. Otoczenie i sąsiedztwo jest korzystne. Działka kształtu regularnego, w pełni uzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie zwartej. Fundamenty – ławy żelbetonowe wylewane, ściany nośne zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, dach – jednospadowy drewniany kryty papą, stolarka – drzwi metalowe, posadzki – betonowe, tynki wew. – gładkie cem. wap malowane farbą emulsyjną, tynki zew. – gładkie cem. wap. Instalacje - elektryczna. Budynek w złym stanie technicznym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>38.500,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „**A84MW,U**”:

- „MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej(...);

- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej(...);

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 22 listopada 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 11 października 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

AZ

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*