

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXVI/1324/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, oraz Zarządzeniem nr 297/2024 z dnia 9 października 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego przeznaczona jest do sprzedaży n/w nieruchomość stanowiąca własność Gminy Prudnik:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Wartość rynkowa nieruchomości (składnik gruntu)</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00038264/9 nieruchomość gruntowa, położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2648 (poprzedni numer działki 502/9, mapa nr 4) – obręb Prudnik, o powierzchni 0,0592 ha (klasoużytek: Bi) własność - Gmina Prudnik.	0,0592 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 18.10.2093r., zabudowana pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Prudniku, przy ul. Strzeleckiej 23 w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania – działka zabudowana zgodnie z planem miejscowym i zgodnie z celem na jaki grunt został przekazany w użytkowanie wieczyste. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz w bliskości. Dojazd dogodny.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (osoby fizycznej) w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	<u>78 848,00 zł</u> (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści osiem 00/100)	<u>59 136,00 zł</u> (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści sześć 00/100) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. <u>70 963,20 zł</u> (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy 20/100) w przypadku rozłożenia ceny na raty Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Obciążenie nieruchomości gruntowej – brak

W przypadku zapłaty ceny nieruchomości gruntowej jednorazowo należna kwota za zakup nieruchomości musi zostać wpłacona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości gruntowej na raty pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20 % wysokości kwoty ceny sprzedaży, przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2648 (poprzedni nr działki 502/9, mapa nr 4), obręb Prudnik jest ujęty na planie symbolami:

„A163UH”; „KDI” w tym:

„A163UH” – dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkalną jednorodziną MN (...)

UH- tereny obiektów i urządzeń handlu detalicznego. Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem „U”

U- tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne) (...)

MN – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. (...)

KDI – tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy lokalnej. (...)

Na załączniku graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 22.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 24.04.2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 12.03.2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak