

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXVI/1324/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, oraz Zarządzeniem nr 214/2024 z dnia 11 lipca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego -przeznaczona jest do sprzedaży n/w nieruchomość stanowiąca własność Gminy Prudnik:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Wartość rynkowa nieruchomości (składnik gruntu)</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037244/6 nieruchomość gruntowa, położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2831 (poprzedni numer działki 1456/3, mapa nr 5) obręb Prudnik o powierzchni 0,0025 ha (klasoużytek: B), własność - Gmina Prudnik.	<b>0,0025 ha</b>	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste do 14.02.2093r., zabudowana garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Prudniku w rejonie ul. Kościuszki w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych i terenów budownictwa mieszkaniowo-wielorodzinnego i usług towarzyszących. Stan zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem garażowym zgodnie z planem miejscowym i zgodnie z celem na jaki grunt został oddany w użytkowanie wieczyste. Teren w pełni uzbrojony (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz – w bliskości). Dojazd dogodny.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (osoby fizycznej) w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	<b><u>3001,00</u></b> (słownie złotych: trzy tysiące jeden 00/100)	<b><u>600,20 zł</u></b> (słownie złotych: sześćset 20/100 w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.  <b><u>750,25 zł</u></b> (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt 25/100) w przypadku rozłożenia ceny na raty.  Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

## **Obciążenie nieruchomości – brak**

W przypadku zapłaty ceny nieruchomości gruntowej jednorazowo należna kwota za zakup nieruchomości musi zostać wpłacona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości gruntowej na raty pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20 % wysokości kwoty ceny sprzedaży, przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

## **Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2831, obręb Prudnik jest ujęty na planie symbolem:

**A178MW** - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających (...)

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 22.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 24.04.2025r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 12.03.2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*