

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXVI/1324/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, oraz Zarządzeniem nr 298/2024 z dnia 9 października 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego przeznaczona jest do sprzedaży n/w nieruchomość stanowiąca własność Gminy Prudnik:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Wartość rynkowa nieruchomości (składnik gruntu)</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00020598/0 nieruchomość gruntowa, położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4097 (poprzedni numer działki 1217/176, mapa nr 6) – obręb Prudnik o powierzchni 0,2258 ha (klasoużytek: Bi) własność - Gmina Prudnik.	0,2258 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 03.12.2075r., zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Prudniku, przy ul. Skowrońskiego 31 w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Stan zagospodarowania – działka zabudowana zgodnie z planem miejscowym i zgodnie z celem na jaki grunt został przekazany w użytkowanie wieczyste. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz w bliskości. Dojazd dogodny.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (osoby fizycznej) w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	<u>284 553,00 zł</u> (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy 00/100)	<u>213 414,75 zł</u> (słownie złotych: dwieście trzynaście tysięcy czterysta czternaście 75/100) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. <u>256 097,70 zł</u> (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt siedem 70/100) w przypadku rozłożenia ceny na raty Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Obciążenie nieruchomości gruntowej – brak

W przypadku zapłaty ceny nieruchomości gruntowej jednorazowo należna kwota za zakup nieruchomości musi zostać wpłacona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości gruntowej na raty pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20 % wysokości kwoty ceny sprzedaży, przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 4097 (poprzedni numer działki 1217/176, mapa nr 6), obręb Prudnik jest ujęty na planie symbolami:

„B75UH”, „B74MN”, „09KDz”, „KDd” w tym:

UH- tereny obiektów i urządzeń handlu detalicznego. Ustalenie jak dla terenów określonych symbolem „U”

KDz – tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych ulic klasy zbiorczej z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni wysokiej (...)

U- tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi i inne) (...)

KDd- tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych, ulic klasy dojazdowej.

MN – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku (...)

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 22.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 24.04.2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 12.03.2025r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak