

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 77/2025 z dnia 24 lutego 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Klasztorna 9- 11 i Piastowska 21-21A	OP1P/000 44510/4	Mapa- 9 Mapa-10 obręb Prudnik	1061/167 (nowy nr 5085) 1663/410 (nowy nr 6077) o łącznej pow. 0,0868 ha	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku przy ul. Klasztornej 9-11 i Piastowskiej 21-21A w klatce schodowej Klasztorna 9 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 80,92 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,27 m ² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 89,19 m ² . Funkcjonalność lokalu - mała (pomieszczenia przechodnie, adaptacja łazienki z pomieszczenia w kuchni, kształt pokoju i kuchni nieregularny). Stolarka okna PCV, podłogi – panele w części rozeschnięte, w łazience ceramika, okładziny ścian – tynki cementowo-wapienne. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne etażowe na gaz. Standard elementów wykończeniowych lokalu – średni.	5/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	210.733,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 26 czerwca 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 14 maja 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak