

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		mapa nr, obręb	działka nr, symbol klasoużytku							
1.	Prudnik ul. Tuwima	Mapa – 11, obręb Prudnik	<b>1070/43</b> - część - B	OP1P/00 030739/4	2,50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod lokalizację balkonu (przestrzeń nad gruntem na wysokości parteru budynku mieszkalnego przylegającego do działki gminnej)	czas nieoznaczony	<b>3,00 zł</b> miesięcznie	Raz w roku – do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r.	Wydzierżawienie nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XC/1382/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
2.	Prudnik ul. Skłodowskiej	Mapa – 4, obręb Prudnik	<b>768/3</b> - Bp	OP1P/00 037583/4	75 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele rekreacyjne	3 lata	<b>37,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r.	
3.	Prudnik ul. Kolejowa	Mapa – 5, obręb Prudnik	<b>423 – Bp,</b> <b>424 – Bp,</b> <b>1183/271</b> – część - Bz	OP1P/00 030732/5	100 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup> 218 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	1 rok	<b>209,00 zł</b> rocznie	za 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r., za 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.	

4.	Prudnik	Mapa – 11, obręb Prudnik	<b>1452/106</b> - część - B	OP1P/00 030739/4	80,85 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na cele rekreacyjne	3 lata	<b>40,43 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r.	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 23 czerwca 2024 r.
5.	Prudnik ul. Kolejowa	Mapa – 5, obręb Prudnik	<b>881/271,</b> <b>1115/269</b> - Bp	OP1P/00 030732/5	880 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele rekreacyjne	3 lata	<b>440,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r.	
6.	Prudnik ul. Nyska	Mapa – 1, obręb Prudnik	<b>2143/10</b> - część - Bz	OP1P/00 030732/5	20 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, usytuowany pod blaszaną komórką gospodarczą	3 lata	<b>30,00 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	
7.	Prudnik ul. Traugutta	Mapa – 11, obręb Prudnik	<b>807/173</b> - część - B	OP1P/00 030739/4	15 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, usytuowany pod garażem blaszanym	3 lata	<b>25,50 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 30 czerwca 2024 r.
8.	Rudziczka	Mapa - 3, obręb Rudziczka	<b>416/5</b> - część - Bi	OP1P/00 047223/6	360 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na cele rekreacyjne	3 lata	<b>180,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r.	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 15 maja 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie nastąpi ustalenie przyszłych dzierżawców na podstawie złożonych podań.

Oplaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W sytuacji, gdy o wyznaczony do dzierżawy grunt ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, wyłonienie przyszłego dzierżawcy może nastąpić w drodze przetargu. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*