

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXVI/1324/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, oraz Zarządzeniem nr 78/2025 Burmistrza Prudnika z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, przeznaczona jest do sprzedaży n/w nieruchomość stanowiąca własność Gminy Prudnik:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Wartość rynkowa nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037874/1 nieruchomość gruntowa, położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4894 - (poprzedni numer działki 877/99) – obręb Prudnik o powierzchni 0,0019 ha (klasoużytek: B); własność - Gmina Prudnik.	0,0019 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 04.04.2094 r., zabudowana garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Prudniku przy ul. Piastowskiej w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych i terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług towarzyszących. Stan zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem garażowym zgodnie z planem miejscowym i zgodnie z celem na jaki grunt został przekazany w użytkowanie wieczyste. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna – w bliskości, pozostałe media w niedalekiej odległości w pasie ul. Piastowskiej. Dojazd dogodny.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych – (osób fizycznych) w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	<u>2281,00</u> (słownie złotych: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden 00/100)	<u>456,20 zł</u> (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt sześć 20/100 w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. <u>570,25 zł</u> (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt 25/100) w przypadku rozłożenia ceny na raty) Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat

Obciążenie nieruchomości gruntowej – brak

W przypadku zapłaty ceny nieruchomości gruntowej jednorazowo należna kwota za zakup nieruchomości musi zostać wpłacona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości gruntowej na raty, pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20 % wysokości kwoty ceny sprzedaży, przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 4894, obręb Prudnik jest ujęty na planie symbolem:

A30KP:

KP – tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku (...)

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 22.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 28.08.2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 16.07.2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiaślak