

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 168/2025 z dnia 11 kwietnia 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Młyńska 35	OP1P/000 41004/3	Prudnik	996/175 (nowe nr 6621) o pow. 0,0188 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Młyńskiej 35 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 55,42 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 piwnice o powierzchni 3,73 m ² i 3,85 m ² oraz wc o powierzchni 0,80m ² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 63,80 m ² . Funkcjonalność lokalu - mała (przedpokój prowizoryczny – adaptacja z korytarza, pomieszczenia przechodnie). Stolarka okienna PCW, posadzki – panele, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, tapeta. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną – odpływ ze zlewu, wc na korytarzu, gazową, ogrzewanie piecowe i z podkowy. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny.	19/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	123.310,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 28 sierpnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 16 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak