

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 163/2025 z dnia 11 kwietnia 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie<br>Nieruchomości | Księga<br>Wieczysta | Oznaczenie geodezyjne |                                                  | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Udział<br>w gruncie<br>i w częściach<br>wspólnych<br>budynku | Sposób zbycia                                                                                          | Cena lokalu   |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                            |                     | Obręb                 | DZIAŁKA<br>Nr Pow. w ha                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                        |               |
| Prudnik<br>ul. Damrota 13  | OP1P/000<br>44212/5 | Prudnik               | 1665/51<br>(nowe nr 5295)<br>o pow. 0,0201<br>ha | Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze budynku przy ul. Damrota 13 w Prudniku, złożony z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 85,33 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 piwnice o powierzchni 1,84 m <sup>2</sup> i 2,53 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 89,70 m <sup>2</sup> . Funkcjonalność lokalu - mała (pomieszczenia przechodnie, pokój niekształtny). Stolarka okienna PCW, posadzki – panele i wykładzina z tworzyw sztucznych, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, gładzie. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe – 2szt. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny. | 168/1000                                                     | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 168/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | 207.041,00 zł |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 28 sierpnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 16 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawiślak**