

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 165/2025 z dnia 11 kwietnia 2025 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Armii Krajowej 30	OP1P/000 45731/6	Prudnik	1117/131 (nowe nr 6485) o pow. 0,0196 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy ul. Armii Krajowej 30 w Prudniku, złożony z 1 pokoju, kuchni z aneksem jadalnym, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 32,63 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 8,88 m ² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 41,51 m ² . Funkcjonalność lokalu - mała (pomieszczenia przechodnie). Stolarka okienna PCW, posadzki – panele zniszczone, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, gładzie – miejscowo zawilgocone. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne. Standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny.	10/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 10/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	80.596,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 28 sierpnia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 16 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak