

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXII/1135/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 150/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 11 maja 2023 roku w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/000030305/3 – współwłaściciel w udziale 1/6 części - Gmina Prudnik, działka położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na <b>mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – numerem 421</b> , o pow. 0,1600 ha.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położona w Łące Prudnickiej przy ul. Jana Pawła II 18, stanowiąca współwłasność w udziale 1/6 części Gminy Prudnik. Działka usytuowana w środkowej części wsi, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz terenami niezabudowanymi. Sąsiedztwo i otoczenie działki dość korzystne. Działka kształtu nieregularnego, uzbrojona w przyłącze energetyczne n/n i wodę, nieogrodzona, porośnięta trawą oraz drzewami i krzewami samosiejkami. Na działce znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny, w złym stanie technicznym, wymagający rozbiórki. Stan zagospodarowania działki jest zły. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogą asfaltową. Położenie nieruchomości „dość korzystne”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. zbycie udziału 1/6 części w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.	<b>11.400,00 zł</b> (słownie złotych: jedenaście tysięcy czterysta 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: „**RM3**” – tereny zabudowy zagrodowej w obszarach zagrożonych ryzykiem wystąpienia powodzi(...). Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 28 czerwca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 17 maja 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.