

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r. i uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r., oraz uchwałą Nr XLIV/677/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, Zarządzeniem Nr 121/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą gruntu i Zarządzeniem Nr 122/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 13 kwietnia 2023 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowej, jest wyznaczony do sprzedaży jednolokalowy budynek użytkowy- garaż wraz z gruntem:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem	Sposób zbycia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
PRUDNIK ul. Wiejska	OP1P/00046 106/3	Mapa nr 11 działka nr 1498/74 o pow. 0,0029 ha	Jednolokalowy budynek użytkowy - garaż o pow. użytkowej 23,38 m² , położony w strefie pośredniej Prudnika, w sąsiedztwie garaży wielosegmentowych i budynku mieszkalnego, wielolokalowego oraz w granicy koryta rzeki, na działce nr 1498/74, mapa nr 11, obręb Prudnik o pow. 0,0029 ha . Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz., rozłóg regularny. Budynek stanowi w całości przedmiot najmu (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek). Budynek około 30 – letni, murowany, stropodach ognioodporny, kryty papą, tynk obustronny cem. wap., posadzka cementowa (kanał rewizyjny), brama wjazdowa –	Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz z gruntem	1) 18.500,00 zł Na poczet ceny nieruchomości nabywanej przez najemcę garażu zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez najemcę na wybudowanie garażu - w kwocie 14.922,00 zł Do pozostałej do zapłaty części ceny tj. 3.578,00 zł zostanie doliczony	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem: „B82MW” „MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.

			<p>metalowa uchylna, instalacje – e.e. niesprawne, odłączone. Stan techniczny budynku ocenia się jako „mierny”.</p> <p>Dojazd do nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem, tj. do działki nr 1498/74 z drogi publicznej – działki nr 826/13 mapa nr 11 – obręb Prudnik (ul. Wiejskiej) będzie odbywał się przez działkę oznaczoną na mapie nr 11 – obręb Prudnik numerem pomiarowym 1499/74 w pasie gruntu o powierzchni 0,0116 ha – na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.</p>		<p>podatek Vat (23%) w kwocie 822,94 zł.</p> <p>2) Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 2.200,00 zł brutto</p>	<p>Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie, a budynek użytkować jako garaż.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 19 kwietnia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 31 maja 2023 r.

W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu.

Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy garażu. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.

AZ

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak