

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XI/116/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następującą nieruchomość:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>		<i>Księga wieczysta</i>	<i>Powierzchnia dzierżawy</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Termin dzierżawy</i>	<i>Stawka czynszu netto</i>	<i>Termin wnoszenia opłat</i>
	<i>obręb</i>	<i>działka nr, pow., klasoużytek</i>						
Prudnik	Prudnik	<b>6989</b> o pow. 7,4491 ha (przed zmianą numeracji działka nr 10/11 – mapa 17)  rodzaj użytku: - Ba	OP1P/00 038558/7	7,4491 ha	<p>Nieruchomość stanowiąca miejskie wysypisko śmieci. Pow. gruntu pod wysypiskiem - 5,6800 ha, pozostała pow. 1,7691 ha - zadrzewienia i zakrzewienia ochronne. Nieruchomość zainwestowana obiektami wysypiska odpadów, budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z wysypiskiem odpadów i działającym na terenie punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz spółki Naprzód Sp. z o. o. w celu prowadzenia składowiska odpadów komunalnych (tj. składowania i utylizacji odpadów komunalnych), prowadzenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, jak również do czasu uzyskania prawomocnej decyzji przywracającej eksploatację składowiska oraz uzyskania na etapie projektowym decyzji – pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w ramach związanych z ujęciem składowiska w nowo tworzonej Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany zostanie do użyczenia na rzecz Zakładu Usług Komunalnych – jednoosobową Spółkę Gminy z o.o. część przedmiotu dzierżawy niezbędną do prowadzenia PSZOK.</p>	powyżej 3 lat	20.143,00 zł miesięcznie - po uzyskaniu prawomocnej decyzji przywracającej eksploatację składowiska  90% wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego do czasu uzyskania prawomocnej decyzji przywracającej eksploatację składowiska	miesięcznie – 14 dni od dnia wystawienia faktury

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 19 lutego 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie nastąpi wydzierżawienie nieruchomości na rzecz Naprzód Sp. z o. o.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*