

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 188/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Szkolna 3</b>	<b>OP1P/000 45534/5</b>	<b>Mapa- 10 obręb Prudnik</b>	<b>1417/361 o pow. 0,0222 ha</b>	Lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze budynku przy ul. Szkolna 3 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, jadalnią oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 53,86 m <sup>2</sup> . Rozkład pomieszczeń niefunkcjonalny (pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju). Stolarka okna PCV, posadzki – panele, w łazience - ceramika, okładziny ścian – tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, (brak gazu w budynku), ogrzewanie 1 piec węglowy i co - sieciowe. Elementy wykończeniowe lokalu – mierny.	<b>12/100</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem <b>12/100</b> części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>98.227,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 02 stycznia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 20 listopada 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawiślak**