

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 255/2024 z dnia 22 sierpnia 2024 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie Nieruchomości | Księga Wieczysta | Oznaczenie geodezyjne | | Opis lokalu | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia | Cena lokalu |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|----------------------|
| | | MAPA Nr Obręb | DZIAŁKA Nr Pow. w ha | | | | |
| Prudnik ul. Kollątaja 1-3 | OP1P/000 41489/6 | Mapa- 9 obręb Prudnik | 1010/53 o pow. 0,0240 ha | Lokal mieszkalny nr 9 położony na III piętrze budynku przy ul. Kollątaja 1-3 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 38,69 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,41 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 42,10 m ² . Funkcjonalność lokalu średnia (lokal szczytowy). Stolarka okna drewniana, posadzki cementowe + wykładziny rulonowe z tworzyw sztucznych, okładziny ścian – tynki cementowo-wapienne – w pokoju dużym zawilgocone w narożu. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe. Elementy wykończeniowe lokalu – mierny. | 69/1000 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 69/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | 104.863,00 zł |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 02 stycznia 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 20 listopada 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak