

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/491/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 217/2016 Burmistrza Prudnika z dnia 20 października 2016 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowa część niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis nieruchomości	Udział w gruncie	Sposób zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty za grunt	
		mapa nr, obręb	działka						
<b>Prudnik przy kompleksie garaży Piastowska 48-50</b>	<b>OP1P/000 35643/9</b>	mapa 9, obręb Prudnik	<b>921/99</b> o pow. 0,1552 ha  Symbol klasoużytku - Bp	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku, na zapleczu budynków przy <b>ul. Piastowskiej 48-50</b> , stanowiąca teren wokół zespołu 64 garaży. Nieruchomość sąsiaduje z zespołem garaży, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz terenami niezabudowanymi. Działka kształtu nieregularnego, uzbrojona w przyłącze energetyczne n/w, wodę i kanalizację. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	<b>1/64</b>	Oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 22.01.2025 r.	Cena udziału 1/64 w prawie własności nieruchomości w kwocie <b>4.674,00 zł brutto</b>	Pierwsza opłata - 20 % ceny udziału w gruncie	Opłata roczna - 3 % ceny udziału w gruncie

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolami: „A30KP”, „KDd”, „A29MW,U”:

- „KP – tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych(...);
- „KDd” – tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych ulic klasy dojazdowej(...);

„MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. (...);

„U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej ( w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. (...)

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale 1/64 części nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do najemców jednolokalowych budynków użytkowych – garaży położonych w granicy z działką nr 921/99 – mapa 9 – obręb Prudnik w kompleksie garaży na zapleczu ul. Piastowskiej 48 -50, gdyż oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w w/w nieruchomości ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla przyszłych właścicieli garaży położonych w granicy z przedmiotową działką.

Za oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie stanowi 20% wylicytowanej wartości gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłatę roczną w wysokości 3% wylicytowanej wartości gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 22 listopada 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 3 stycznia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/64 części w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerem 921/99.

AZ

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawiślak**