

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej Uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r. i Uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/492/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 września 2016 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, Zarządzeniem Nr 195/2016 Burmistrza Prudnika z dnia 19 września 2016 r. w sprawie sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego – garażu wraz ze sprzedażą gruntu i Zarządzeniem Nr 350/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 3 listopada 2023 roku w sprawie zaliczenia na poczet ceny nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, nakładów poniesionych na jego wybudowanie oraz Zarządzeniem Nr 351/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 3 listopada 2023 roku w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia, klasoużytek</i>	<i>Opis nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>
Prudnik ul. Piastowska	OP1P/000 35527/0	Mapa nr 9, obręb Prudnik, działka nr 863/99 o pow. 0,0019 ha. Symbol klasoużytku - B	Jednolokalowy budynek użytkowy – garaż o pow. zabudowy 19 m ² i pow. użytkowej 16,10 m ² , stanowiący w całości przedmiot najmu (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek), położony jest w Prudniku na zapleczu budynku przy ul. Piastowskiej 48 - 50, w granicy strefy pośredniej i peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie garaży wielosegmentowych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działce nr 863/99 – mapa 9 – obręb Prudnik. Budynek z roku 1980, murowany, stropodach ognioodporny, kryty papą, tynk obustronny cem. wap., brama wjazdowa drewniana, posadzka cementowa, kanał rewizyjny. Budynek wyposażony jest w instalację e.e. – niesprawną, odłączoną. Stan techniczny budynku „mierny”. Dojazd do nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym –	Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego – garażu wraz z gruntem	1) 18.000,00 zł na poczet ceny nieruchomości nabywanej przez najemcę garażu zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez najemcę na wybudowanie garażu – w kwocie 15.983,00 zł. Do pozostałej do zapłaty części ceny tj. 2.017,00 zł zostanie doliczony podatek Vat (23%) 2) Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu –	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem : „A30KP” „KP” – tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku(...). Plan zagospodarowania przestrzennego miasta

			garażem tj. do działki nr 863/99 z drogi publicznej – działki nr 636/223 – mapa 9 – obręb Prudnik (ul. Piastowskiej) będzie odbywał się przez działkę oznaczoną na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerem 2082/2078 w pasie gruntu o pow. 0,0255 ha na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.		500,00 zł brutto.	Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie - jako jednolokalowy budynek użytkowy – garaż.
--	--	--	--	--	--------------------------	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 22 listopada 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 3 stycznia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego – garażu i gruntu.

Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego – garażu i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy garażu. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.

AZ

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak