

MG-VI.6845.106.2025

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy, rodzaje użytków	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		obręb	działka nr, powierzchnia symbol klasoużytku							
1.	Prudnik	Prudnik	4854 o pow. 0,0456 ha użytek: B	OP1P/00 030721/5	123,60 m ² użytek: B	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	61,80 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	
2.	Prudnik	Prudnik	1462 o pow. 0,1334 ha rodzaje użytków: - B o pow. 0,0494 ha - Bp o pow. 0,0840 ha	OP1P/00 030732/5	102,60 m ² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	51,30 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	
3.	Prudnik	Prudnik	1462 o pow. 0,1334 ha rodzaje użytków: - B o pow. 0,0494 ha - Bp o pow. 0,0840 ha	OP1P/00 030732/5	15 m ² użytek: Bp	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	

4.	Prudnik	Prudnik	1462 o pow. 0,1334 ha rodzaje użytków: - B o pow. 0,0494 ha - Bp o pow. 0,0840 ha	OP1P/00 030732/5	99,20 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	49,60 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	
5.	Prudnik	Prudnik	3507 o pow. 0,0100 ha użytek: Bp 3508 o pow. 0,0100 ha użytek: Bp 3509 o pow. 0,0130 ha użytek: Bp 3386 o pow. 1,7700 ha rodzaje użytków: - Bz o pow. 1,6700 ha - W-ŁIII o pow. 0,1000 ha	OP1P/00 030732/5	100 m² użytek: Bp 100 m² użytek: Bp 55 m² użytek: Bp 223 m² użytek: Bz	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	239,00 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	

6.	Prudnik	Prudnik	1468 o pow. 0,1251 ha użytek: Bp	OP1P/00 030732/5	133,30 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	66,65 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	
7.	Prudnik	Prudnik	3390 o pow. 1,7397 ha rodzaje użytków: - ŁIV o pow. 1,7117 ha - W-ŁIV o pow. 0,0280 ha	OP1P/00 030732/5	200 m² użytek: ŁIV	Grunt niezabudowany przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 31 grudnia 2026 r.	100,00 zł rocznie	za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., za 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r.	
8.	Prudnik	Prudnik	5412 o pow. 0,0303 ha użytek: B 6132 o pow. 0,0067 ha użytek: B 5410 o pow. 0,2075 ha użytek: Bi	OP1P/00 030722/2 OP1P/00 065176/3	2 m² użytek: B 5 m² użytek: B 6,46 m² użytek: Bi	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	22,88 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	

9.	Prudnik	Prudnik	4719 o pow. 0,0755 ha użytek: B	OP1P/00 030721/5	15 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod garażem blaszanym	do 3 lat	25,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	Aktualnie grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do dnia 16 listopada 2025 r.
10.	Prudnik	Prudnik	3504 o pow. 0,0100 ha użytek: Bp	OP1P/00 030732/5	4 m² użytek: Bp	Grunt zabudowany muruwaną komórką gospodarczą	do 3 lat	6,00 zł miesięcznie	za cały rok do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	
11.	Prudnik	Prudnik	6635 o pow. 0,4598 ha (poprzedni nr działki 1214/177 – mapa 11) użytek: B	OP1P/00 036753/0	6 m² użytek: B	Grunt usytuowany pod blaszaną komórką gospodarczą	do 3 lat	9,00 zł miesięcznie	za cały rok do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	
12.	Prudnik	Prudnik	5546 o pow. 0,0056 ha (poprzedni nr działki 1735/170 – mapa 10) użytek: Bp	OP1P/00 045039/5	12,25 m² użytek: Bp	Grunt usytuowany pod drewnianą komórką gospodarczą	do 3 lat	18,38 zł miesięcznie	za cały rok do dnia 30 kwietnia każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	

13.	Prudnik	Prudnik	962 o pow. 0,0550 ha (poprzedni nr działki 2897/106 – mapa 1) rodzaje użytków: - Bp o pow. 0,0277 ha - B o pow. 0,0273 ha	OP1P/00 030523/7	5 m² użytek: Bp	Grunt usytuowany pod komórką gospodarczą	do 3 lat	7,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	
14.	Prudnik	Prudnik	962 o pow. 0,0550 ha (poprzedni nr działki 2897/106 – mapa 1) rodzaje użytków: - Bp o pow. 0,0277 ha - B o pow. 0,0273 ha	OP1P/00 030523/7	25 m² użytek: Bp	Grunt niezabudowany przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów	do 3 lat	42,50 zł miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	
15.	Prudnik	Prudnik	2552 o pow. 2,3297 ha (poprzedni nr działki 1028/3 – mapa 4) rodzaje użytków: - R IIIb o pow. 0,5368 ha - R IIIa o pow. 1,7929 ha	OP1P/00 060617/2	1,4857 ha rodzaje użytków: - R IIIa o pow. 1,2975 ha - R IIIb o pow. 0,1882 ha	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne	do 3 lat	1.782,84 zł rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	

16.	Prudnik	Prudnik	5418 o pow. 0,0053 ha użytek: Bi	OP1P/00 030722/2	53 m² użytek: Bi	Grunt zabudowany kolekturą Totalizatora Sportowego	do 3 lat	1325,00 zł miesięcznie	do dnia 25 każdego miesiąca	
17.	Jasiona	Jasiona	29 o pow. 1,3400 ha rodzaje użytków: - RIIIa o pow. 0,6545 ha - RIVa o pow. 0,6166 ha - RV o pow. 0,0689 ha	OP1P/00 028692/5	1,3400 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do dnia 31 sierpnia 2026 r.	1.608,00 zł rocznie	za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., za 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r.	
18.	Jasiona	Jasiona	28 o pow. 1,1100 ha rodzaje użytków: - RIIIa o pow. 0,2696 ha - RIVa o pow. 0,4004 ha - RV o pow. 0,4400 ha	OP1P/00 028692/5	1,1100 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne	do dnia 31 sierpnia 2026 r.	1.332,00 zł rocznie	za 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., za 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r.	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 22 października 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak