

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, ) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr IX/74/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie zbycia prawa odrębnej własności lokalu oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 22/2025 z dnia 20 stycznia 2025 r. jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Parkowa 8	OP1P/000 29780/6 prowadzona dla budynku	Mapa-9 obręb Prudnik	Działka nr 817/190 o powierzchni 0,0693 ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku przy ul. Parkowej 8 w Prudniku, złożony z 1 pokoju z wykuszem, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o powierzchni użytkowej 76,09 m <sup>2</sup> . Do lokalu przy należy 1 pokój i przedpokój o powierzchni 29,52 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 105,61 m <sup>2</sup> . WC na korytarzu – powierzchnia wspólna. Funkcjonalność – mała (pomieszczenia przechodnie i po przeciwnej stronie korytarza, wc wspólne – poza lokalem). Stolarka okienna drewniana skrzyniowa - oryginalna, drzwi drewniane – oryginalne, podłogi deski, płyty drewnopochodne, wykładziny dywanowe i rulonowe z tworzyw sztucznych – zużyte, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, gładzie, fragmenty ceramiki, na sufitach stiuki gipsowe. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną – odpływ ze zlewu, gazową, ogrzewanie piecowe. Stan elementów wykończeniowych lokalu – „mierny”.	6/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 6/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	271.000,00 zł	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5, położony w budynku przy ul. Parkowej 8 w Prudniku zostanie zbyta w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06 marca 2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, podane będzie do

publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 22 stycznia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*