

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka czynszu netto	Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
		mapa nr, obręb	działka nr, symbol klasoużytku							
1.	Prudnik ul. Młyńska	Mapa – 11, obręb Prudnik	<b>1214/177</b> - część - B	OP1P/00 036753/0	6 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, usytuowany pod blaszaną komórką gospodarczą	do 3 lat	<b>9,00 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 07.10. 2024 r.
2.	Prudnik	Mapa – 5, obręb Prudnik	<b>1403/271</b> - część - LIV	OP1P/00 030732/5	144 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 31.12. 2024 r.	<b>72,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 października 2024 r.	
3.	Prudnik ul. Piastowska	Mapa – 9, obręb Prudnik	<b>720/92</b> - część - Bp	OP1P/00 030531/6	67,50 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>33,75 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	

4.	Prudnik ul. Grunwaldzka	Mapa – 2, obręb Prudnik	<b>2325/41</b> - część - B	OP1P/00 030732/5	77,20 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>38,60 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 31.08.2024 r.
5.	Prudnik ul. Nyska	Mapa – 2, obręb Prudnik	<b>2531/364</b> - część, użytki: - RIIIa o pow.32 m <sup>2</sup> - B o pow. 25 m <sup>2</sup>	OP1P/00 030732/5	57 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do dnia 30.04. 2027 r.	<b>28,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.	
6.	Prudnik ul. Piastowska	Mapa – 9, obręb Prudnik	<b>1112/84</b> - część - B	OP1P/00 030721/5	120 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>60,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 31.08.2024 r.
7.	Prudnik ul. Prężyńskiej	Mapa – 1, obręb Prudnik	<b>2908/2907</b> - część - B	OP1P/00 030732/5	65 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>32,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.	
8.	Prudnik ul. Piastowska	Mapa - 9, obręb Prudnik	<b>2082/2078</b> - część - Bi	OP1P/00 060702/5	76,80 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na cele rekreacyjne	do 3 lat	<b>38,40 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.	

9.	Prudnik ul. Grunwaldzka	Mapa – 2, obręb Prudnik	<b>2607/41</b> - część - R IIIa	OP1P/00 030732/5	3,50 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 31.01. 2026 r.	<b>1,75 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	Obecnie grunt jest usytuowany pod komórką gospodarczą – umowa dzierżawy zawarta do dnia 31.01.2026 r.
10.	Prudnik ul. Traugutta	Mapa - 11, obręb Prudnik	<b>1100/166</b> - część - B	OP1P/00 030766/2	75 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na cele rekreacyjne	1 rok	<b>37,50 zł</b> rocznie	za 2024 r. do dnia 30 września 2024 r., za 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.	
11.	Prudnik ul. Kwiatowa	Mapa– 9, obręb Prudnik	<b>1019/84</b> - część - Bp, <b>1112/84</b> - część - B	OP1P/00 030721/5	63 m <sup>2</sup>  96 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>79,50 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	
12.	Prudnik ul. Kościuszki	Mapa– 2, obręb Prudnik	<b>1925/41</b> - część - Bi	OP1P/00 030732/5	137,10 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego	do 3 lat	<b>68,55 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.	
13.	Prudnik	Mapa – 5, obręb Prudnik	<b>2746/3</b> - B,  <b>2747/3</b> - udział 1/40 części - B	OP1P/00 047762/6	30 m <sup>2</sup>  22,12 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany, usytuowany pod garażem blaszanym oraz udział 1/40 części w gruncie niezabudowanym zagospodarowanym jako plac manewrowy	do 3 lat	<b>51,00 zł</b> miesięcznie  <b>5,53 zł</b> miesięcznie	do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	

14.	Szybowice	Mapa – 9, obręb Szybowice	<b>614/2</b> - PsIII	OP1P/00 043077/9	0,2200 ha	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>220,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 30.09.2024 r.
15.	Szybowice	Mapa – 8, obręb Szybowice	<b>637/1</b> - PsIII	OP1P/00 043077/9	0,5700 ha	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>570,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	
16.	Mieszkowice	Mapa – 5, obręb Mieszkowice	<b>209/2</b> - S - PsIII	OP1P/00 028437/0	0,1300 ha	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na cele rolne	do 3 lat	<b>130,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	Umowa dzierżawy zawarta do dnia 30.09.2024 r
17.	Mieszkowice	Mapa – 5, obręb Mieszkowice	<b>239/1</b> - Ps III,  <b>211/4</b> - część - PsIII	OP1P/00 028437/0  OP1P/00 043179/4	0,1300 ha  0,5000 ha	Grunt niezabudowany, przeznaczony na cele rolne	do 3 lat	<b>630,00 zł</b> rocznie	do dnia 31 marca każdego roku, za 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.	
18.	Jasiona	Mapa – 3, obręb Jasiona	<b>29</b> użytki: - RIIIa o pow. 0,6545 ha - RIVa o pow. 0,6166 ha - RV o pow. 0,0689 ha	OP1P/00 028692/5	1,3400 ha	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na cele rolne	do dnia 31.08. 2025 r.	<b>1.608,00 zł</b> rocznie	za 2024 r do dnia 31 października 2024 r., za 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.	Umowa dzierżawy zawarta do 31.08.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 24 lipca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie nastąpi ustalenie przyszłych dzierżawców na podstawie złożonych podań.

Oplaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W sytuacji, gdy o wyznaczony do dzierżawy grunt ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, wyłonienie przyszłego dzierżawcy może nastąpić w drodze przetargu. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**z up. Burmistrza**  
***dr Wiesław Kopterski***  
**Zastępca Burmistrza**