

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

| L.p | Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne gruntu przeznaczonego do dzierżawy |                                | Księga wieczysta    | Powierzchnia dzierżawy | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Termin dzierżawy         | Stawka czynszu netto           | Terminy wnoszenia opłat  | Uwagi   |
|-----|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------|------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|---|
|     |                         | mapa nr, obręb   | działka nr, symbol klasoużytku |                     |                        |   |                          |                                |  |   |
| 1.  | Prudnik<br>ul. Krzywa   | Mapa – 11,<br>obręb<br>Prudnik                           | <b>1530/130</b><br>- B         | OP1P/00<br>046084/2 | 22 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość zabudowana garażem murowanym. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy | do dnia<br>20.10.2032 r. | <b>37,40 zł</b><br>miesięcznie | do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, dopłata za 2024 r. do dnia 30 listopada 2024 r. | Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr LXV/1060/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr IX/83/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2024 r.  |
| 2.  | Prudnik<br>ul. Krzywa   | Mapa – 11,<br>obręb<br>Prudnik                           | <b>1528/130</b><br>- B         | OP1P/00<br>046084/2 | 25 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość zabudowana garażem murowanym. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy | do dnia<br>16.08.2032 r. | <b>42,50 zł</b><br>miesięcznie | do dnia 30 kwietnia każdego roku za I półrocze, do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, dopłata za 2024 r. do dnia 30 listopada 2024 r. | Wydzierżawienie zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/1033/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr IX/82/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2024 r. |

|    |                      |                                |                                    |                     |                      |  |          |                                |   |   |
|----|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--|----------|--------------------------------|---|---|
| 3. | Prudnik              | Mapa – 5,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>2576/20</b><br>- część<br>- B   | OP1P/00<br>030732/5 | 11 m <sup>2</sup>    | Grunt usytuowany<br>pod blaszaną<br>komórką<br>gospodarczą   | do 3 lat | <b>16,50 zł</b><br>miesięcznie | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za cały rok,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  |   |
| 4. | Prudnik<br>ul. Nyska | Mapa – 12,<br>obręb<br>Prudnik | <b>1986/140</b><br>- część<br>- Bi | OP1P/00<br>058441/0 | 36 m <sup>2</sup>    | Grunt stanowiący<br>własność Skarbu<br>Państwa w<br>użytkowaniu<br>wieczystym<br>Gminy Prudnik,<br>usytuowany pod<br>garażem<br>blaszanym oraz<br>teren niezbędny do<br>obsługi garażu | do 3 lat | <b>61,20 zł</b><br>miesięcznie | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za I półrocze,<br>do dnia<br>30 września<br>każdego roku<br>za II półrocze,<br>za 2024 r.<br>do dnia 30<br>listopada<br>2024 r. | Umowa dzierżawy<br>zawarta do dnia<br>03.11.2024 r. |
| 5. | Prudnik              | Mapa – 2,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>2325/41</b><br>- część<br>- B   | OP1P/00<br>030732/5 | 77,10 m <sup>2</sup> | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>ogródka<br>przydomowego   | do 3 lat | <b>38,55 zł</b><br>rocznie     | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  |   |
| 6. | Prudnik              | Mapa – 2,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>2325/41</b><br>- część<br>- B   | OP1P/00<br>030732/5 | 24 m <sup>2</sup>    | Grunt usytuowany<br>pod garażem<br>blaszanym   | do 3 lat | <b>40,80 zł</b><br>miesięcznie | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za I półrocze,<br>do dnia<br>30 września<br>każdego roku<br>za II półrocze,<br>za 2024 r.<br>do dnia 30<br>listopada<br>2024 r. |   |

|     |         |                                |                                   |                     |                       |  |          |                                |   |   |
|-----|---------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|--|----------|--------------------------------|---|---|
| 7.  | Prudnik | Mapa – 2,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>2325/41</b><br>- część<br>- B  | OP1P/00<br>030732/5 | 108,90 m <sup>2</sup> | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>ogródka<br>przydomowego | do 3 lat | <b>54,45 zł</b><br>rocznie     | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  |   |
| 8.  | Prudnik | Mapa – 2,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>2325/41</b><br>- część<br>- B  | OP1P/00<br>030732/5 | 15 m <sup>2</sup>     | Grunt usytuowany<br>pod garażem<br>blaszanym   | do 3 lat | <b>25,50 zł</b><br>miesięcznie | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za I półrocze,<br>do dnia<br>30 września<br>każdego roku<br>za II półrocze,<br>za 2024 r. do<br>dnia 30<br>listopada<br>2024 r. |   |
| 9.  | Prudnik | Mapa – 11,<br>obręb<br>Prudnik | <b>1214/177</b><br>- część<br>- B | OP1P/00<br>036753/0 | 5 m <sup>2</sup>      | Grunt usytuowany<br>pod blaszaną<br>komórką<br>gospodarczą                           | do 3 lat | <b>7,50 zł</b><br>miesięcznie  | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za cały rok,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  | Umowa dzierżawy<br>zawarta do dnia<br>07.10.2024 r. |
| 10. | Prudnik | Mapa – 9,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>728/42</b><br>- część<br>- Bp  | OP1P/00<br>030721/5 | 13 m <sup>2</sup>     | Grunt usytuowany<br>pod blaszaną<br>komórką<br>gospodarczą                           | do 3 lat | <b>19,50 zł</b><br>miesięcznie | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za cały rok,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  | Umowa dzierżawy<br>zawarta do dnia<br>17.11.2024 r. |

|     |                          |   |   |  |                       |  |          |                            |  |   |
|-----|--------------------------|---|---|--|-----------------------|--|----------|----------------------------|--|---|
| 11. | Prudnik<br>ul. Chrobrego | Mapa – 5,<br>obręb<br>Prudnik<br><br>Mapa – 10,<br>obręb<br>Prudnik | <b>1229/249</b><br>- część<br>o pow.<br>81,40 m <sup>2</sup><br>- Bp<br><br><b>832/29</b><br>- część<br>o pow.<br>18,50 m <sup>2</sup><br>- Bp<br><br><b>2636/28</b><br>- część<br>o pow.<br>45,30 m <sup>2</sup><br>-B | OP1P/00<br>030732/5<br><br>OP1P/00<br>030722/2 | 145,20 m <sup>2</sup> | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>ogródka<br>przydomowego | do 3 lat | <b>72,60 zł</b><br>rocznie | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r. |   |
| 12. | Prudnik<br>Al. Lipowa    | Mapa – 5,<br>obręb<br>Prudnik                                       | <b>2726/12</b><br>- część<br>-Bp  | OP1P/00<br>036116/3                            | 180 m <sup>2</sup>    | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>ogródka<br>przydomowego | do 3 lat | <b>90,00 zł</b><br>rocznie | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r. | Umowa dzierżawy<br>zawarta do dnia<br>30.09.2024 r. |
| 13. | Prudnik                  | Mapa – 2,<br>obręb<br>Prudnik                                       | <b>2325/41</b><br>- część<br>- B  | OP1P/00<br>030732/5                            | 102,40 m <sup>2</sup> | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>ogródka<br>przydomowego | do 3 lat | <b>51,20 zł</b><br>rocznie | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r. |   |
| 14. | Prudnik                  | Mapa – 5,<br>obręb<br>Prudnik                                       | <b>2885/20</b><br>- część<br>-Bp  | OP1P/00<br>063985/3                            | 90,70 m <sup>2</sup>  | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>cele rekreacyjne                       | do 3 lat | <b>45,35 zł</b><br>rocznie | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r. | Umowa dzierżawy<br>zawarta do dnia<br>30.09.2024 r. |

|     |                            |                                |  |   |                       |  |          |                                |   |
|-----|----------------------------|--------------------------------|--|---|-----------------------|--|----------|--------------------------------|---|
| 15. | Prudnik                    | Mapa – 10,<br>obręb<br>Prudnik | <b>2619/19</b><br>- część<br>o pow.<br>81 m <sup>2</sup><br>- B<br><br><b>910/449</b><br>- część<br>o pow.<br>12 m <sup>2</sup><br>- dr<br><br><b>964/3</b><br>- część<br>o pow.<br>22 m <sup>2</sup><br>-Bp | OP1P/00<br>030766/2<br><br>OP1P/00<br>037583/4<br><br>OP1P/00<br>030722/2 | 115 m <sup>2</sup>    | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>cele rekreacyjne   | do 3 lat | <b>57,50 zł</b><br>rocznie     | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  |
| 16. | Prudnik<br>ul. Grunwaldzka | Mapa – 2,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>2607/41</b><br>- część<br>- S - R IIIa  | OP1P/00<br>030732/5   | 168,50 m <sup>2</sup> | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>cele rekreacyjne   | do 3 lat | <b>84,25 zł</b><br>rocznie     | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  |
| 17. | Prudnik<br>ul. Soboty      | Mapa – 17,<br>obręb<br>Prudnik | <b>24/10</b><br>- część<br>- Bp  | OP1P/00<br>059646/4   | 30 m <sup>2</sup>     | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony pod<br>lokalizację garażu<br>o konstrukcji<br>szkieletowej<br>drewnianej | do 3 lat | <b>51,00 zł</b><br>miesięcznie | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za I półrocze,<br>do dnia<br>30 września<br>każdego roku<br>za II półrocze,<br>za 2024 r.<br>do dnia 30<br>listopada<br>2024 r. |

|     |                           |                                |                                      |                     |                    |  |                          |                                |   |   |
|-----|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|--|--------------------------|--------------------------------|---|---|
| 18. | Prudnik                   | Mapa – 5,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>1403/271</b><br>- część<br>- Ł IV | OP1P/00<br>030732/5 | 200 m <sup>2</sup> | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>ogródka<br>przydomowego | do dnia<br>31.12.2024 r. | <b>100,00 zł</b><br>rocznie    | za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  |   |
| 19. | Prudnik                   | Mapa – 5,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>1403/271</b><br>- część<br>- Ł IV | OP1P/00<br>030732/5 | 75 m <sup>2</sup>  | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>ogródka<br>przydomowego | do dnia<br>31.12.2024 r. | <b>37,50 zł</b><br>rocznie     | za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  |   |
| 20. | Prudnik<br>ul. Piastowska | Mapa – 9,<br>obręb<br>Prudnik  | <b>1030/94</b><br>- część<br>- Bp    | OP1P/00<br>030532/3 | 15 m <sup>2</sup>  | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony pod<br>miejsce postojowe<br>dla samochodu    | do 3 lat                 | <b>25,50 zł</b><br>miesięcznie | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za I półrocze,<br>do dnia<br>30 września<br>każdego roku<br>za II półrocze,<br>za 2024 r.<br>do dnia 30<br>listopada<br>2024 r. |   |
| 21. | Prudnik<br>ul. Morcinka   | Mapa – 11,<br>obręb<br>Prudnik | <b>1145/88</b><br>- część<br>- Bp    | OP1P/00<br>035645/3 | 231 m <sup>2</sup> | Grunt<br>niezabudowany,<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>ogródka<br>przydomowego | do 3 lat                 | <b>115,50 zł</b><br>rocznie    | do dnia<br>31 marca<br>każdego roku,<br>za 2024 r.<br>do dnia<br>30 listopada<br>2024 r.  | Umowa dzierżawy<br>zawarta do dnia<br>14.11.2024 r. |

|     |                          |                               |                                    |                     |                   |  |          |                                |  |   |
|-----|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|--|----------|--------------------------------|--|---|
| 22. | Prudnik<br>ul. Prężyńska | Mapa – 1,<br>obręb<br>Prudnik | <b>2897/106</b><br>- część<br>- Bp | OP1P/00<br>030523/7 | 15 m <sup>2</sup> | Grunt usytuowany<br>pod garażem<br>blaszanym | do 3 lat | <b>25,50 zł</b><br>miesięcznie | do dnia<br>30 kwietnia<br>każdego roku<br>za I półrocze,<br>do dnia<br>30 września<br>każdego roku<br>za II półrocze | Umowa dzierżawy<br>zawarta do dnia<br>31.12.2024 r. |
|-----|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|--|----------|--------------------------------|--|---|

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 25 września 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Po tym okresie w stosunku do nieruchomości określonych w pkt 1 i 2 nastąpi zawarcie aneksów do umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami. Natomiast ustalenie przyszłych dzierżawców nieruchomości określonych w pkt 3 – 22 dokonane zostanie na podstawie złożonych podań w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.

Opłaty z tytułu dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej będą podlegały aktualizacji w przypadku zmian stawek czynszu dzierżawnego, dokonanych przez właściwy organ Gminy. Ponadto opłaty te będą waloryzowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

AZ

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*