

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXVI/1324/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, oraz Zarządzeniem nr 201/2024 z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego - przeznaczona jest do sprzedaży n/w nieruchomość stanowiąca własność Gminy Prudnik:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Wartość rynkowa nieruchomości (składnik gruntu)</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030194/1 nieruchomość gruntowa, położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5109 (poprzedni numer działki 247/178, mapa nr 9) – obręb Prudnik o powierzchni 0,0960 ha (klasoużytek: B) – własność - Gmina Prudnik.	0,0960 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 22.07.2090r., zabudowana budynkiem Banku Spółdzielczego, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Prudniku, przy ul. Kościuszki 12 w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowo towarzyszących oraz usług. Stan zagospodarowania – działka zabudowana zgodnie z planem miejscowym i zgodnie z celem na jaki grunt został przekazany w użytkowanie wieczyste. Teren w pełni uzbrojony (energia, woda, kanalizacja, gaz w bliskości), dojazd dogodny.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (osoby prawnej) w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	<u>187 123,00 zł</u> (słownie złotych: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia trzy 00/100)	<u>140.342,25 zł</u> (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy trzysta czterdzieści dwa 25/100) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. <u>168.410,70 zł</u> (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziesięć 70/100) w przypadku rozłożenia ceny na raty Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat

Obciążenia nieruchomości – brak

W przypadku zapłaty ceny nieruchomości gruntowej jednorazowo należna kwota za zakup nieruchomości musi zostać wpłacona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości gruntowej na raty, pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20 % wysokości kwoty ceny sprzedaży, przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 5109 (poprzedni numer działki 247/178, mapa nr 9) - obręb Prudnik jest ujęty na planie symbolem:

A67UŁ, UA, U – w tym:

UŁ - tereny obiektów i urządzeń łączności i telekomunikacji. Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem „U”

U- tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). (...)

UA- tereny obiektów urządzeń administracji i usług administracyjnych i biurowych. (...)

Teren działki 5109 (poprzedni numer działki 247/178, mapa nr 9) - obręb Prudnik znajduje się w strefie konserwatorskiej „B” (...).

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 09.01.2025 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub będą rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 27.11.2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak