

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXII/545/2020 z dnia 29 października 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 78/2021 z dnia 31 marca 2021 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 nieruchomość położona w Łące Prudnickiej przy ul. Kwiatowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 431/4 (RIIIa) – własność - Gmina Prudnik. Powierzchnia nieruchomości: 0,0874 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łące Prudnickiej przy ul. Kwiatowej, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicy z rzeką. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację znajduje się w zasięgu nieruchomości. Dojazd dogodny, stan zagospodarowania – działka niezabudowana, przez część działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna – na działce posadowiony jest słup sieci energetycznej niskiego napięcia.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Sprzedaż</p>	<p><u>58.000,00 zł</u></p> <p>(słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100)</p>

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka - teren działki nr 431/4, mapa nr 5, obręb Łąka Prudnicka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**RM3**” – „Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w obszarach zagrożonych ryzykiem wystąpienia powodzi (...)”.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 8 maja 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 27 marca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak