

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr IV/20/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie zbycia prawa odrębnej własności lokalu oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 244/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r. jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Lwowska 1, 3 w klatce nr 1	OP1P/00052 555/0 prowadzona dla lokalu OP1P/000 47852/4 prowadzona dla budynku	Mapa-20 obręb Prudnik	Działka nr 11 o powierzchni 0,2925 ha	Lokal mieszkalny nr 8 położony na III piętrze budynku przy ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1 w Prudniku, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 48,40 m ² . Do lokalu przy należy piwnica o powierzchni 3,12 m ² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 51,52 m ² . Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stolarka okienna pcw, posadzki cementowe, wykładzina z tworzyw sztucznych - zniszczona, w łazience ceramika, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, w części spękana na sufitach. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Stan elementów wykończeniowych lokalu – „mierny”.	5152/115588	Sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego	166.900,00 zł	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Odrębna własność lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 8, położonego w budynku przy ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1 w Prudniku zostanie zbyta w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 października 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, podane będzie do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 28 sierpnia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak