

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr IX/76/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 319/2024 z dnia 28 października 2024 r. jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Rynek 9	OP1P/00044 039/8 prowadzona dla lokalu OP1P/000 26069/5 prowadzona dla budynku	Mapa-10 obręb Prudnik	Działki nr 1191/179 i 1193/180 o łącznej powierzchni 0,0201 ha	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku przy ul. Rynek 9 w Prudniku, złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 33,95 m ² . Funkcjonalność lokalu – średnia (kuchnia z oknem do pokoju, łazienka bez okna). Stolarka okienna drewniana – stan mierny, posadzki cementowe, wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych - zużyta, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Elementy wykończeniowe lokalu i armatury sanitarnej w miernym stanie.	5/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	118.000,00 zł	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 7, położony w budynku przy ul. Rynek 9 w Prudniku zostanie zbyty w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 grudnia 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, podane będzie do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 30 października 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak