

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz §3 uchwały Nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 362/2021 z dnia 22 września 2021r.-jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Młyńska 45</b>	<b>OP1P/0004 3062/1</b>	<b>Mapa- 11 obręb Prudnik</b>	<b>1033/175 o pow. 0,0297 ha</b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze w budynku przy ul. Młyńska 45 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wc o powierzchni użytkowej 51,73 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,58 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 60,31 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe, ciepła woda z termy elektrycznej. Stolarka okienna pcw, posadzki – panele podłogowe, wykładziny PCV, okładziny ścian – tynk cem. wap. malowane farbą emulsyjną, tapeta. Ogólny stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu mieszkalnego – średni.	<b>12/100</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 12/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>155.200,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 11 października 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawisłak**