

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz §3 uchwały Nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 86/2023 z dnia 15 marca 2023 r.-jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Piastowska 44, 44a	OPIP/0004 6319/9	Mapa- 9 obręb Prudnik	2030/92 o pow. 0,0645 ha	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze w budynku przy ul. Piastowskiej 44, 44a w klatce nr 44 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 82,56 m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 13,78 m ² i 10,21 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 106,55 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie- c.o. własne gazowe, ciepła woda z termy gazowej. Stolarka okienna pcw, posadzki – panele podłogowe, terakota, okładziny ścian – tynk cem. wap. malowane farbą emulsyjną, płytki ceramiczne. Ogólny stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu mieszkalnego – średni.	82/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 82/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	242.500,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 11 października 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak