

MG-V.6840.49.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LX/974/2022 z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 282/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 24 sierpnia 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena brutto
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030739/4 – właściciel Gmina Prudnik, nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Batorego 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Prudnik – numerem 1468/108 o pow. 0,0169 ha, klasoużytek B.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym położona w Prudniku przy ul. Batorego 26 o pow. użytkowej 118,58 m². Działka usytuowana jest w centralnej części miasta, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami użytkowymi na poziomie parteru. Działka kształtu regularnego, uzbrojona w przyłącze energetyczne n/n, wodę oraz kanalizację. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony w zabudowie zwartej z 1967 r. Fundamenty – ławy kamienne; ściany piwnic, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej; ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki; stropy drewniane; schody – drewniane; dach – dwuspadowy z więźbą drewnianą kryty dachówką ceramiczną; stolarka – okna drewniane i z PCV; drzwi – drewniane; posadzki – deski, terakota; tynki wewnętrzne i zewnętrzne – gładkie cem. – wap. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy złożony z sali sprzedaży, łazienki, łazienki z wc, biura, przedsionka oraz wiatrolapu o łącznej pow. 50,52 m². Na I piętrze budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne: lokal mieszkalny nr 1 złożony z pokoju oraz kuchni o pow. użytkowej 34,58 m² oraz lokal mieszkalny nr 2 złożony z pokoju oraz kuchni o pow. użytkowej 33,48 m². Budynek w złym stanie technicznym. Funkcjonalność i standard wykończenia są niskie.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>216.000,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>

	i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.		
--	--	--	--

Strona nabywająca będzie zobowiązana do ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu w pasie gruntu o pow. 0,0053 ha na działce nr 1468/108 na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 766/109 i 764/200, objętej księgą wieczystą Nr OP1P/00025856/2 oraz do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu celem dostępu do budynków usytuowanych na działce nr 1469/108 sąsiadujących z działką 1468/108 w przypadku konserwacji lub remontu tych budynków albo wykonania innych prac dla każdorazowego właściciela działki 1469/108. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyloniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1468/108 – mapa 11 – obręb Prudnik określony jest symbolem „A96MW,U”:

- „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (...);
- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (...).

Szczegółowe zapisy plany zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, przy ul. Kościuszki 3.

Budynek Batorego 26 wskazany jest jako zabytek oraz obejmuje się ochroną konserwatorską niniejszym planem, który wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11 października 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

AZ

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak