

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXXIII/1294/2023 z dnia 28 września 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 12/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r. przeznaczona jest do zbycia trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej na mapie nr 8 – obręb Szybowice, numerem 527/2 :

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 nieruchomość położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka 526 o powierzchni 0,0100 ha (klasoużytek: B) – własność - Gmina Prudnik.	0,0100 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położona w Szybowicach w odległości 5 km w kierunku północno- zachodnim od Prudnika. Działka usytuowana w środkowej części wsi, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz terenami niezabudowanymi, w pobliżu znajduje się wiejski dom kultury. Stan zagospodarowania – działka jest kształtu nieregularnego, uzbrojona w przyłączy energetyczne niskiego napięcia i wodę. Na działce znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny w złym stanie technicznym wymagającym rozbiórki. Budynek usytuowany na działce nr 526 jest połączony funkcjonalnie z budynkiem położonym na działce nr 527/2, obręb Szybowice. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	zbycie w trybie bezprzetargowym	<u>5.200,00 zł</u> (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka – teren działki nr 526, mapa 8, obręb Szybowice jest ujęty na planie symbolem:

29 RM, MN– Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w/w nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 22.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14 marca 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomości zostanie zbyta.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 31 stycznia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak