

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 247/2023 z dnia 28 lipca 2023 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie Nieruchomości | Księga Wieczysta | Oznaczenie geodezyjne | | Opis lokalu | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia | Cena lokalu |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| | | MAPA Nr Obręb | DZIAŁKA Nr Pow. w ha | | | | |
| Prudnik ul. Sowińskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16 | OP1P/0004 2333/5 | Mapa- 2 obręb Prudnik | 2466/41 o pow. 0,1057 ha | Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Sowińskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16 w klatce nr 10 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 53,82 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,73 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 60,55 m ² . Ogrzewanie: c.o. z pieca gazowego, wykończenie ścian – tynki gładkie cem. wap. malowane farbą emulsyjną, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – panele podłogowe, terakota, ciepła woda – z pieca gazowego, wentylacja - grawitacyjna. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Stan techniczny lokalu – „średni”. | 30/1000 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 30/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | 143.2 00,00 zł |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wplacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 14 marca 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 31 stycznia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak