

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r., §3 uchwały Nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 277/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Chrobrego 36, 36A</b>	<b>OP1P/0004 1824/7</b>	<b>Mapa- 10 obręb Prudnik</b>	<b>1510/24 o pow. 0,0216 ha 1511/24 o pow. 0,0134 ha</b>	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku przy ul. Chrobrego 36, 36A w budynku 36 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 43,11 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka o pow. 2,56 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 45,67 m <sup>2</sup> . Ogrzewanie: c.o. z pieca gazowego, wykończenie ścian – tynki gładkie cem. wap. malowane farbą emulsyjną, tapeta, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – panele podłogowe, terakota, ciepła woda – z termy gazowej, wentylacja - grawitacyjna. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Stan techniczny lokalu – „średni”.	<b>7/100</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 7/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>124.900,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 14 marca 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 31 stycznia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawiślak**