

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r., §3 uchwały Nr LXVIII/1089/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 października 2022 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 278/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Chrobrego 36, 36A	OP1P/0004 1824/7	Mapa- 10 obręb Prudnik	1510/24 o pow. 0,0216 ha 1511/24 o pow. 0,0134 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy ul. Chrobrego 36, 36A w budynku 36 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 45,17 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka o pow. 4,53 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 49,70 m ² . Ogrzewanie: piecowe, wykończenie ścian – tynki gładkie cem. wap. malowane farbą emulsyjną, tapeta, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – panele podłogowe, terakota, ciepła woda – z termy elektrycznej, wentylacja - grawitacyjna. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Stan techniczny lokalu – „średni”.	8/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	130.800,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 14 marca 2024 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 31 stycznia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak