

Nr MG-V.6840.5.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXVII/1168/2023 z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 183/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037583/4 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1469/130 , o powierzchni 0,0770 ha, dr.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w otoczeniu terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Działka jest usytuowana w północno-wschodniej części miasta, na północ od północnej obwodnicy miasta. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – działek nr 1468/130, 2383/130, 1476/131 i 1458/102	28.600,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset 00/100) w tym 23% VAT

Teren działki nr **1469/130**, mapa nr 1, obręb Prudnik nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako „P”

„P” – „obszary o dominującej funkcji produkcyjno-technicznej (...)”

Szczegółowe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Prudnik dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 lipca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – działek nr 1468/130, 2383/130, 1476/131 i 1458/102.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 31 maja 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza