

Nr MG-V.6840.31.2022

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXVII/1171/2023 z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 181/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009842/3 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – numerem pomiarowym <b>504/2</b> , o powierzchni 0,1440 ha, RIIIa.	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu regularnego, nieogrodzona, porośnięta trawą, nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<p><b>54.300,00 zł</b> (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta 00/100) w tym 23% VAT</p>

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik symbolem: „RM1”, „KDD3”

„RM1” – „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) budynki rekreacji indywidualnej,

- d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
- e) obiekty małej architektury,
- f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
- g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
- h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

(...)"

„KDD3” – tereny dróg publicznych dojazdowych

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 lipca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 31 maja 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

**z up. Burmistrza**  
**Jarosław Szóstka**  
**Zastępca Burmistrza**