

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXXX/1240/2023 z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 287/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 – nieruchomość położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka 3063/3060 o powierzchni 0,6510 ha (klasoużytek: Bp) – własność - Gmina Prudnik.	0,6510 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Prudniku – w peryferyjnej części miasta, w rej. ul. Przemysłowej sąsiadująca z zabudowaniami o charakterze magazynowo – składowym, hurtowniami materiałów budowlanych oraz terenami niezabudowanymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, porośnięta trawą, Działka usytuowana w północnej części miasta przy północnej obwodnicy miasta. Otoczenie i sąsiedztwo są dość korzystne. Działka jest kształtu regularnego, posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia i wody. Gmina Prudnik nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zamiana	<u>285.704,00 zł</u> (słownie złotych w tym 23 % VAT: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset cztery 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik – teren działki nr 3063/3060, mapa 1, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik symbolem:

UP2 – Tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej.

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w/w nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 22.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18 października 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomości zostanie zbyta w drodze zamiany.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 6 września 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak