

**ZARZĄDZENIE NR 348/2024
BURMISTRZA PRUDNIKA
z dnia 18 listopada 2024 r.**

w sprawie zasad wynajmowania komórek gospodarczych i ustalenia stawki czynszu najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222), **Burmistrz Prudnika zarządza**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem 15 komórek gospodarczych o powierzchni użytkowej 6,00 m' każda, stanowiących własność Gminy Prudnik, usytuowanych w budynku gospodarczym wybudowanym w ramach projektu pn. „Przebudowa z rozbudową ciągu ulic Ogrodowa, Chrobrego i Kochanowskiego w Prudniku” i ustala się zasady ich wynajmowania.
2. Komórki gospodarcze, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia są przeznaczone do oddania w najem w celu umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z lokali mieszkalnych usytuowanych w sąsiedztwie terenu na którym zostały wzniesione komórki gospodarcze tj. przy ul. Chrobrego 41, Chrobrego 43, Chrobrego 45, Chrobrego 47, Chrobrego 49 w Prudniku i nie mogą stanowić przedmiotu podnajmu osobom trzecim pod groźbą rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia.
3. Zabrania się wykorzystywania komórek gospodarczych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

1. Uprawnionymi do najmu komórek gospodarczych wybudowanych przez Gminę Prudnik w ramach projektu pn. „Przebudowa z rozbudową ciągu ulic Ogrodowa, Chrobrego i Kochanowskiego w Prudniku” są wyłącznie osoby fizyczne zamieszkujące w sąsiedztwie terenu na którym zostały wzniesione komórki gospodarcze tj. przy ul. Chrobrego i Ogrodowej w Prudniku, które nie posiadają jakichkolwiek zadłużeń w stosunku do Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku — Jednoosobowej Spółki Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Przemysłowa 1, 48-200 Prudnik.
2. Osoba zamieszkująca przy ul. Chrobrego 41, Chrobrego 43, Chrobrego 45, Chrobrego 47, Chrobrego 49 w Prudniku, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego może być najemcą tylko jednej komórki gospodarczej.
3. Fakt zamieszkiwania przy ul. Chrobrego 41, Chrobrego 43, Chrobrego 45, Chrobrego 47, Chrobrego 49 w Prudniku przez osobę ubiegającą się o prawo najmu komórki gospodarczej musi zostać potwierdzony przez zarządcę budynku, w którym ta osoba zamieszkuje.

Pierwszeństwo w przyznaniu prawa najmu komórek gospodarczych, przysługuje osobom fizycznym, zamieszkującym przy ul. Chrobrego 41, Chrobrego 43, Chrobrego 45, Chrobrego 47, Chrobrego 49 w Prudniku, w następującej kolejności wynajęcia:

- 1) osobom nie posiadającym piwnic;
- 2) osobom niepełnosprawnym ruchowo, posiadającym orzeczenie o stopniu niepełnosprawności;
- 3) rodzinom wielodzietnym w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1512) lub rodzinom wieloosobowym, liczących powyżej 4 osób;
- 4) użytkownikom komórek i garaży zlikwidowanych w wyniku realizacji projektu pn. „Przebudowa z rozbudową ciągu ulic Ogrodowa, Chrobrego i Kochanowskiego w Prudniku” bez względu na fakt posiadania przez nich piwnicy.

§ 4

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem komórek gospodarczych, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę netto 2,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej komórki gospodarczej powiększoną o podatek Vat naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Najemca komórki gospodarczej jest zobowiązany do uiszczania miesięcznego czynszu najmu przez cały okres objęty umową najmu, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.
3. W przypadku nie opuszczenia komórki gospodarczej przez dotychczasowego najemcę, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, naliczana będzie miesięczna opłata z tytułu bezumownego korzystania z komórki gospodarczej w kwocie netto 6,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej komórki gospodarczej + podatek Vat naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisła

AT