

**Zarządzenie Nr 153/2023  
Burmistrza Prudnika  
z dnia 15 maja 2023 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, zaliczenia na poczet ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym nakładów poniesionych na jego wybudowanie i obciążenia nieruchomości służebnością**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 uchwały Nr LXXII/1131/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej i ustanowienia służebności gruntowej **Burmistrz Prudnika zarządza**, co następuje:

**§ 1**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2883/20 o powierzchni 0,0040 ha, nastąpi w formie bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

**§ 2**

Na poczet ceny nieruchomości oznaczonej w §1 niniejszego zarządzenia, zalicza się wartość nakładów poniesionych na wybudowanie budynku garażowego w kwocie 20.420,00 zł.

**§ 3**

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działka nr 2885/20, w pasie gruntu o powierzchni 0,0171 ha, określonym na załączniku graficznym do zarządzenia, odpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2883/20, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej – ul. Romualda Traugutta w Prudniku.

**§ 4**

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej określonej w §1, na działce nr 2885/20, w kwocie 13.684,00 zł brutto.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Burmistrza**  
**Jarosław Szóstka**  
**Zastępca Burmistrza**