

Zarządzenie Nr 223/2023
Burmistrza Prudnika
z dnia 10 lipca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 62 ust. 1, art. 73 ust. 2b pkt 1, art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), art. 233, art. 239 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz.U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.)

§1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00039762/7 składającej się z działki nr 1656/131 o pow. 0,1426 ha oddanej w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, w ten sposób, że dla powołanej nieruchomości ustala się cel polegający na budowie budynku handlowo- usługowego wraz z utrzymaniem wybudowanego budynku w należytym stanie i korzystaniem z niego zgodnie z jego przeznaczeniem”.
2. Zmiana jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.
3. Użytkownik wieczysty ma obowiązek przystąpić do budowy w/w budynku w ciągu 2 (dwóch) lat od daty zawarcia aneksu do aktu notarialnego zmieniającego umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste REP A Nr 4041/97 z dnia 24.07.1997r. i ukończyć budowę w ciągu dalszych 3 (trzech) lat.
4. Wobec zmiany celu użytkowania wieczystego stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nie ulega zmianie i wynosi 3% ceny.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak