

**Zarządzenie Nr 240/2023
Burmistrza Prudnika
z dnia 26 lipca 2023r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy
Prudnik**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572) Burmistrz Prudnika zarządza, co następuje:

§ 1

Wydzierżawia się nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargach ustnych ograniczonych , stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres 3 lat w drodze przetargów ustnych, ograniczonych do rolników, posiadających gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569 z póź. zm.).

§ 3

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3 w dniu 18 sierpnia 2023r. o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 117.

§ 4

Ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz opublikowanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Informacja o ogłoszeniu przetargu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Tygodnik Prudnicki”.

§ 5

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w składzie:

1. Anna Tomczyk – przewodnicząca,
2. Gabriela Josek – członek,
3. Anna Olszynka – członek,
4. Ewa Martyna – członek,
5. Marlena Geisler-Trybis – członek.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 240/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 26 lipca 2023r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH OGRANICZONYCH NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ PRUDNIKA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572) ogłasza, że w dniu 18 sierpnia 2023 roku o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Prudnik-mapa 1-obręb Prudnik-działka nr 2433/28 o powierzchni 0,8110 ha, KW: OP1P/00029884/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	973,20 zł
2.	Prudnik-mapa 1-obręb Prudnik-działka nr 2423/16 o powierzchni 0,6616 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	793,92 zł
3.	Prudnik-mapa 2-obręb Prudnik-działka nr 1941/305 o powierzchni 0,3790 ha, KW: OP1P/00030732/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	379,00 zł
4.	Prudnik-mapa 2-obręb Prudnik-działka nr 1942/305 o powierzchni 0,7420 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	742,00 zł
5.	Niemysłowice – mapa 3-obręb Niemysłowice - część działki nr 368/3 o powierzchni 0,2100 ha, KW: OP1P/00039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	252,00 zł
6.	Niemysłowice – mapa 3-obręb Niemysłowice - część działki nr 368/8 o powierzchni 5,0300 ha, KW: OP1P/00039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	6.036,00 zł
7.	Niemysłowice – mapa 3-obręb Niemysłowice - część działki nr 355/1 o powierzchni 0,2600 ha, KW: OP1P/00039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	312,00 zł
8.	Wierzbiec- mapa 2-obręb Wierzbiec- działka nr 137/2 o powierzchni 1,0813 ha, KW: OP1P/00030716/7	Nieruchomość niezabudowana położona w Wierzbcu	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	1.297,56 zł

Przetargi ograniczone są do rolników posiadających na terenie Gminy Prudnik gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569 z późn. zm.).

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział rolnicy, posiadający gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569 z późn. zm.), którzy zobowiązani są przedłożyć w dniu przetargu Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz nakaz płatniczy/decyzję w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za 2023r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie jako dzierżawca nieruchomości.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat.

W przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, czynsz za 2023 rok w terminie do 30 września 2023r.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, tel.77 406 62 70 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiaślak