

ZARZĄDZENIE Nr 56/2023
Burmistrza Prudnika
z dnia 10 lutego 2023r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40) w związku z Uchwałą Nr LX/928/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z 30 sierpnia 2010r. w sprawie powierzenia uprawnień Burmistrzowi Prudnika (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2010r. nr 110 poz. 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 465/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 1 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudniku.

§ 2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak

**Załącznik do zarządzenia Burmistrza Prudnika
Nr 56/2023 z 10 lutego 2023r.**

I. Minimalne stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik za 1m² powierzchni (bez podatku VAT).

Lp.	Wyszczególnienie lokali	Rodzaj powierzchni w lokalu	Strefa I Stawka czynszu zł	Strefa II Stawka czynszu zł	Strefa III Stawka czynszu zł
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1.	Kantory wymiany walut		93,18	91,93	91,93
2.	Sklepy monopolowe, banki, zakłady ubezpieczeń, apteki	H -pow. handlowa	26,63	26,63	26,63
		M- pow. Magazynowa	17,59	19,20	19,20
3.	Sklepy: przemysłowe, mięsne, drobiarskie, papiernicze, komisje, lombardy, wypożyczalnie	H	22,17	17,64	13,66
		M	14,55	10,88	8,95
4.	Kawiarnie, restauracje, punkty gastronomiczne, bary, jadłodajnie	H	19,11	16,03	12,39
		M	12,55	10,43	8,11
5.	Sklepy: owocowo- warzywne, ogólnospożywcze, rybne, piekarnicze, cukiernie	H	16,17	14,69	12,39
		M	10,62	9,56	8,11
6.	Produkcja i sprzedaż wyrobów garmazeryjnych	H	16,17	14,69	12,39
		Produkcyjna	10,62	9,56	8,11
7.	Sklepy: zoologiczne, zielarskie, kwaciarnie, księgarnie, pozostałe nie wymienione.	H	14,17	11,35	8,30
		M	9,06	7,44	6,14

8.	Usługi: Jubilerskie, złotnicze, optyczne, fotograficzne, fryzjerskie, szklarskie, kominiarskie, mechanika samochodowa, naprawy rowerów, naprawy sprzętu RTV i AGD, piekarnie		6,81	6,81	6,81
9.	Usługi kosmetyczne, salony odnowy biologicznej		8,25	8,25	8,25
10.	Usługi: kuśnierskie, parasolnictwo, kaletnicze, krawieckie, szewskie, zegarmistrzowskie, introligatorskie, czapnictwo, maglownicze, pralnicze,		4,13	4,13	4,13
11.	Kancelarie adwokackie i prawne		18,63	18,63	18,63
12.	Gabinety lekarskie i inne usługi medyczne		16,19	16,19	16,19
13.	Biura: podróży, firm produkcyjno-usługowych, urzędów, agencji, stowarzyszeń osób prawnych, firm wydawniczych, rachunkowe, usług internetowych		14,00	14,00	14,00
14.	Pomieszczenia wynajmowane na działalność statutową przez organizacje pozarządowe		1,88	1,88	1,88
15.	Biura partii politycznych, poselskie i senatorskie		9,60	9,60	9,60
16.	Hurtownie i zakłady produkcyjne		7,85	7,85	7,85
17.	Hurtownie i zakłady produkcyjne o powierzchni ponad 2000 m ²		2,88	2,88	2,88
18.	Pomieszczenia magazynowe wyodrębnione		5,73	5,73	5,73
19.	Instytucje kultury, biblioteki, muzea		1,76	1,76	1,76
20.	Instytucje kultury, biblioteki, muzea, kina o powierzchni ponad 1.500 m ²		0,70	0,70	0,70
21.	Zakłady produkcyjne i magazyny położone na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Prudnik” przy ulicy Nyskiej o powierzchni:				
	a) do 1000 m ²		4,56	-	-
	b) ponad 1.000 m ²		3,42	-	-
	c) magazyny w istniejącym stanie technicznym (bez energii elektrycznej,		2,05	-	-

22.	Boks handlowy w hali targowej ul. Stara 8A		22,44	-	-
23.	Domki handlowe drewniane w Rynku		30,59	-	-
24.	Lokale użytkowe w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 i Placu Wolności 6 (nie objęte inkubacją)		15,05	-	-
25.	Garaże		4,38	4,38	4,38
26.	Komórki gospodarcze		2,28	2,28	2,28

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiałak