

**Zarządzenie Nr 433/2025
Burmistrza Prudnika
z dnia 12 listopada 2025 r.**

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 uchwały Nr LXXXVI/1324/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, Burmistrz Prudnika **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, oznaczonej jako działka 2648 (poprzedni numer działki 502/9, mapa nr 4) - obręb Prudnik, o pow. 0,0592 ha, zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego – osoby fizycznej, ustala się na kwotę 59 136,00 zł, obliczoną :
- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3 %, oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży 78 848,00 zł.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak