

Zarządzenie Nr 120/12/2025

Burmistrza Prudnika

z dnia 18 listopada 2025 roku

Na podstawie art. 30 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zarządzam co następuje:

§ 1. W związku z zamiarem przekazania z dniem 1 stycznia 2026 roku mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik w zarządzanie Zakładowi Usług Komunalnych, jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o. powołuję Zespoły, których zadaniem jest ustalenie przedmiotu umowy, zasad obiegu dokumentów księgowych, rozliczeń, sprawozdawczości, oraz opracowanie projektu umowy o zarządzanie.

§ 2.1. W celu określenie przedmiotu umowy o zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik i lokalami użytkowymi, powołuję Zespół w składzie:

- 1) Anna Tomczyk – przewodnicząca Zespołu
- 2) Aleksandra Dolata – członek Zespołu
- 3) Anna Olszynka – członek Zespołu
- 4) Justyna Kobza - członek Zespołu.

2. Do zadań Zespołu należy określenie przedmiotu umowy w tym:

1) wykazu lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Prudnik lub w budynkach nienależących do gminnego zasobu nieruchomości. Wykaz na dzień podpisania umowy zawierać będzie co najmniej:

- a) adres nieruchomości,
- b) powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych,
- c) powierzchnię użytkową lokali użytkowych,
- d) ilość lokali mieszkalnych,
- e) ilość lokali użytkowych,
- f) łączną powierzchnię użytkową, w tym lokali mieszkalnych i użytkowych

2) wykazu lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Prudnik znajdujących się w budynkach, w których funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Wykaz na dzień podpisania umowy zawierać będzie co najmniej:

- a) adres nieruchomości,
- b) powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,

- c) powierzchnię użytkową lokali użytkowych stanowiących własność Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
- d) ilość lokali mieszkalnych,
- e) ilość lokali użytkowych,
- f) udział Gminy w nieruchomości,
- g) łączną powierzchnię użytkową, w tym lokali mieszkalnych i użytkowych.

§ 3. W celu określenia zasad obiegu dokumentów księgowych, rozliczeń oraz sprawozdawczości, powołuję Zespół w składzie:

- 1) Magdalena Marszałek – przewodnicząca Zespołu
- 2) Alina Włoch – członek Zespołu
- 3) Anna Sobieszczańska – członek Zespołu
- 4) Marzanna Guzowska - członek Zespołu

§ 4. W celu określenia obowiązków stron związanych z zarządzaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik w celu zagwarantowania efektywnego i profesjonalnego zarządzania zasobem zgodnie z jego przeznaczeniem powołuje Zespół w celu określenia warunków umowy:

- 1) Marek Radom – przewodniczący Zespołu,
- 2) Dorota Szmulik- członek Zespołu,
- 3) Katarzyna Staniaszek - członek Zespołu,
- 4) Anna Muzyka- członek Zespołu.

§ 5. Zobowiązuję Zarząd Spółki Zakład Usług Komunalnych do delegowania pracowników odpowiedzialnych za prowadzone rejestry i ewidencje w celu realizacji zadań, o których mowa w § 2 ust 1 i 2 i § 3 .

§ 6. Ustalam termin wykonania zadań określonych w § 1 – 3 do dnia 15 grudnia 2025 roku.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawislak